

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/8	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	15 / de març / 2023
Durada	Des de les 20:00 fins a les 20:20 hores
Lloc	Participació a distància
Presidida per	MERCÈ SERRATACÓ COSTA
Secretari	Ana María Acosta Moreno

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	Daniel Fonoll Valls (Sense dret a vot)	SÍ
	Esther Paracolls Turigas	SÍ
	Laia Jordana Luna	SÍ
	Laura Petit Vidal	SÍ
	MERCÈ SERRATACÓ COSTA	SÍ
	MONTSERRAT AGUADÉ MUNILL (Sense dret a vot)	SÍ
	Manel Vila Gallaguet	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària celebrada el 8 de març de 2023.

HISENDA. Expedient 772/2023. Proposta d'aprovació de factures i despeses relació 9/2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Prèvia comprovació dels oportuns justificants que es troben conformes, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic- Aprovar les factures incloses en la relació núm. 9/2023, per import de TRENTA-DOS MIL CENT NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (32.109,83€)

RRHH. Expedient 2762/2021. Modificació de la reducció de jornada laboral de l'agent de policia local, Sra. SCC

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

En data 1 de desembre de 2021 es va aprovar per Junta de Govern Local l'expedient núm. 2762/2021 en que la Sra. SCC, es va adscriure com a funcionària interina al lloc de treball d'agent de policia amb una reducció de jornada laboral d'acord amb l'article 37 de l'acord de condicions de treball del personal funcionari.

Vist que en data 8 de març de 2023 ha presentat una instància sol·licitant el retorn a la seva jornada completa a partir del dia 27/03/2023 treballant de dilluns a divendres en torn de tarda i caps de setmana fent rotació de torn per conciliació familiar.

Atès que el lloc de treball compta amb la consignació pressupostària corresponent.

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides,

Vista la proposta de resolució PR/2023/255 de 14 / de març / 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Modificar la jornada laboral de parcial a completa de l'agent de policia, Sra. SCC, funcionària interina amb efectes del dia 27 de març de 2023.

Segon.- Notificar el següent acord a la persona interessada.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 1168/2022. Denegació llicència d'obres de la parcel·la 217 polígon 1



Desfavorable**Tipus de votació:** Unanimitat**ANTECEDENTS**

En data 2 de juny de 2022, mitjançant decret 2022-0287 es va ordenar la suspensió immediata de les obres que s'executaven a la parcel·la número 217 del polígon 1 sense permís i es va requerir que es sol·licités llicència per a la possible legalització de les obres efectuades així com la documentació preceptiva per remetre als Serveis territorials de Carreteres de la Diputació de Barcelona, ens titular de la carretera BP-1241 i als d'Urbanisme pels tràmits corresponents.

En resposta al requeriment, en data 6 de juliol de 2022 el Sr. JMAB en representació del Sr. MGS, presenta escrit pel qual demana llicència d'obres per la legalització de les obres efectuades sense llicència consistents a la construcció d'un porxo amb estructura sobre garatge existent.

Per decret 022-0540 de 25 d'octubre de 2022 es requereix documentació acreditativa de la llicència d'obres de l'habitatge existent a la parcel·la número 217 del polígon 1, amb front a la carretera BP-1241.

En data 27 d'octubre de 2022 l'interessat presenta la documentació requerida.

L'arquitecte municipal en data 31 d'octubre de 2022 emet informe en data referent a la justificació de la legalitat urbanística dels habitatges existents a la parcel·la núm. 217 del polígon 1, amb front a la carretera BP-1241, que conclou:

«Amb la documentació aportada, atès el que preceptua l'apartat 1.b) de la Disposició Transitòria Sisena del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els habitatges resten subjectes al règim de disconformitat que estableixen els articles 102.4 de la Llei d'urbanisme i 119.2 d'aquest Reglament.

Pel que fa a les condicions d'ordenació i d'edificació que determina l'article 229 de la normativa urbanística municipal, cal assenyalar que no s'altera el paràmetre d'ocupació al situar-se damunt garatge existent, no s'excedeix el sostre màxim fixat en 1.250 m2, ni tampoc l'alçada màxima fixada en 7,50 m.

Cal fer esment que segons el que preceptua l'article 48.2 del Decret 64/2014 de 13 de maig, la superfície de la pèrgola no supera ni molt menys el 30% de les obres preexistents a la finca (36,17 / 506,625 = 7%).

Atès tot allò referit, el Tècnic que sotasigna, en compliment del que preceptua l'article 59 del referit Decret 64/2014, proposa remetre els informes tècnics emesos junt amb l'autorització atorgada per l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità, a fi efecte de sol·licitar-ne l'informe preceptiu."

La Comissió d'Urbanisme de l'Arc metropolità de Barcelona, en sessió celebrada el 12 de desembre de 2022, va adoptar la següent resolució:

"La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 12 de desembre de 2022, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

El Projecte en sòl no urbanitzable per a la legalització de la construcció d'una pèrgola



damunt garatge existent, de Sant Feliu de Codines, ha estat formulat per MGS i tramès per l'Ajuntament, als efectes de l'informe de l'article 59 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, sobre el projecte per a la legalització d'una pèrgola construïda sobre un garatge preexistent, promogut pel senyor MGS.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïen a continuació:

Objecte

L'Ajuntament de Sant Feliu de Codines sol·licita informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, d'acord amb l'establert a l'article 59 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, sobre el projecte per a la legalització d'una pèrgola construïda sobre un garatge preexistent, promogut pel senyor MGS.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

La finca de referència està situada a l'oest del nucli urbà de Sant Feliu de Codines i és confrontant amb la carretera BP-1241, de Sant Feliu de Codines a Sant Llorenç Savall, en el seu km 15+100.

Aquesta finca correspon a la parcel·la cadastral número 217, del polígon 1 de Sant Feliu de Codines, la qual, segons dades cadastrals, té una superfície de 5.558 m² i compta amb una superfície construïda total de 844 m², construïda l'any 1974.

La finca compta amb una edificació destinada a dos habitatges unifamiliars aparionats, una construcció aïllada semisoterrada destinada a garatge, una piscina a l'aire lliure i unes edificacions auxiliars aïllades, l'ús de les quals no es descriu en el projecte tramès.

Segons consta a l'informe de l'arquitecte municipal del 31 d'octubre de 2022, s'ha incorporat a l'expedient municipal un certificat signat per dos arquitectes, de l'any 2007, segons el qual la superfície construïda total dels habitatges és de 506,625 m². La proposta ara plantejada consisteix en la legalització d'un porxo que ha estat construït sobre el garatge preexistent, per a un ús auxiliar de la piscina. Segons consta en el projecte, aquest porxo està situat a una distància de 18,36 m de la carretera BP-1241.

El porxo és de planta rectangular i té una superfície de 36,17 m² (6,28 m x 5,76 m) i una alçada al carener de 4,16 m, mesurada des de la coberta del garatge preexistent. Aquesta construcció està formada per quatre pilars de cantonada, de maó massís, recolzats sobre els murs de tancament del garatge, embigat de fusta laminada, llates de fusta, tauler hidròfug i coberta a dues aigües de teula àrab.

No s'aporta un estudi d'impacte i integració paisatgística de la construcció de referència.

Planejament vigent

El Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 20 d'abril de 2010, qualifica el terreny de referència d'espais oberts de protecció preventiva.

D'altra banda, cal esmentar que el Pla territorial metropolità de Barcelona situa en un àmbit molt proper a la finca de referència el traçat de la variant de Sant Feliu de Codines de la carretera C-59, per bé que aquesta previsió no l'afecti directament.

L'article 2.9.1 de la normativa del Pla territorial estableix que "els espais de protecció preventiva estan subjectes a les limitacions que la legislació urbanística estableix per



al règim de sòl no urbanitzable". D'altra banda, l'article 2.9.3 estableix que "els espais de protecció preventiva que mantinguin la classificació de sòl no urbanitzable han de continuar subjectes a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si s'escau".

Les Normes subsidiàries de planejament de Sant Feliu de Codines, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 2 de febrer de 1987, amb acord de publicació a l'efecte d'executivitat del 22 d'abril de 1987, classifiquen la finca de referència com a sòl no urbanitzable i la qualifiquen, pel que fa amb la zona confrontant amb la carretera BP-1241, en la qual està situat el cobert de referència, de sistema de protecció de sistemes generals, clau G, mentre que la resta de la finca està qualificada de zona de protecció especial, tipus II, clau 9.

D'altra banda, les Normes subsidiàries també preveuen la variant de la carretera C-59 afectant un àmbit molt proper a la finca de referència, per bé que sense una afectació directa sobre aquesta finca.

El Text refós de les Normes urbanístiques de les Normes subsidiàries de Sant Feliu de Codines, al qual la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va donar la seva conformitat el 20 d'octubre de 2005, estableix en el seu article 98 que, en relació amb els sistemes de protecció de sistemes generals, clau G, aquests terrenys "queden sotmesos a determinacions que, en funció de la seguretat del trànsit i conservació de les vies, s'estableixen a la Llei de Carreteres 51/1974 i Reglaments Generals de Carreteres 1073/1977".

D'altra banda, en relació amb la zona de protecció especial, tipus II, clau 9, l'article 228 estableix com a usos permesos els d'habitatge unifamiliar i els agrícoles, ramaders i forestals. Així mateix, a l'article 229 s'estableix que les iniciatives que es produeixin en aquest tipus de sòl hauran d'observar, entre altres, les prescripcions següents: una finca mínima de 5 ha; una ocupació màxima de l'1%, amb un màxim de 1.250 m²; un sostre edificat màxim que, en el supòsit d'habitatges, s'estableix en 300 m²; una alçada màxima de 7,50 m i l'obligació de tractar els terrenys no ocupats per l'edificació amb arbres i d'acord amb les característiques rurals.

Tramitació municipal

L'Ajuntament de Sant Feliu de Codines sol·licita informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, d'acord amb l'establert a l'article 59 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, sense acreditar la realització de cap tramitació prèvia.

Tanmateix, l'informe aportat de l'arquitecte municipal, del 31 d'octubre de 2022, conclou que, en preveure's una ampliació de menys del 30% del sostre residencial preexistent, són d'aplicació en aquest cas els articles 48.2 i 59.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, essent, per tant, preceptiva la sol·licitud d'informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

Informes d'organismes

Consta a l'expedient un Decret de la Presidència delegada de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, del 29 de setembre de 2022, segons el qual, com a òrgan gestor de la carretera BP-1241, atorga al senyor JMAB, "autorització d'obres de muntatge i instal·lació d'una pèrgola, a la carretera BP-1241 al PK 15+100, marge esquerra, tram no urbà, al terme municipal



de Sant Feliu de Codines”.

Valoració de l'expedient

Per bé que la proposta pogués ser considerada en el supòsit previst a l'article 48.2 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, cas en el qual seria procedent la sol·licitud d'informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, cal tenir en consideració que les construccions residencials existents a la finca (506,625 m2 de superfície construïda), superen àmpliament el sostre residencial màxim admissible a la zona de protecció especial, tipus II, clau 9, establert en 300 m2 . Per tant, cal considerar les edificacions residencials existents com a no susceptibles d'ampliació.

En aquest sentit, cal entendre el cobert que es pretén legalitzar, previst com a instal·lació complementària de la piscina existent a la finca, com una ampliació del sostre residencial d'aquesta finca i, per tant, cal considerar-lo com a no autoritzable. D'altra banda, pel que fa a l'impacte paisatgístic de la nova construcció, també cal valorar desfavorablement la proposta, per quant la construcció ha estat situada en un punt molt prominent de la finca, cosa que la fa molt aparent en el paisatge i, en particular, des de la carretera BP-1241, que voreja la finca.

Així mateix, cal assenyalar que la finca de referència, amb una dimensió molt inferior a la mínima establerta pel planejament urbanístic, ha estat tractada en tots els seus elements com una parcel·la residencial urbana, desvirtuant així el caràcter agroforestal que hauria hagut de mantenir aquest terreny.

Per tot l'exposat, correspon informar desfavorablement la proposta de referència als efectes urbanístics.

Finalment cal recordar a l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines que la potestat de protecció de la legalitat urbanística que té atribuïda en aquests casos és d'exercici preceptiu, tal com disposa l'article 199.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; i el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist l'article 59, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Emetre informe desfavorable, als efectes de l'informe de l'article 59 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig sobre el Projecte en sòl no urbanitzable per a la legalització de la construcció d'una pèrgola damunt garatge existent, de Sant Feliu de Codines, formulat pel senyor MGS i tramès per l'Ajuntament d'acord amb les observacions fetes a la part valorativa.
- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.”

FONAMENTS DE DRET

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3



d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; i el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist l'article 59, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que estableix com a preceptiu el tràmit d'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

A la vista dels antecedents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Denegar la sol·licitud presentada pel Sr. MGS, per la legalització de les obres efectuades sense llicència consistents en la construcció d'un porxo amb estructura damunt d'un garatge existent, d'acord amb els fonaments que es consten a la part expositiva del present acord, i concretament al contingut de l'informe preceptiu de la Comissió d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona que considera que les construccions residencials existents a la finca (506,625 m² de superfície construïda), superen àmpliament el sostre residencial màxim admissible a la zona de protecció especial, tipus II, clau 9, establert en 300 m² i per tant, cal considerar les edificacions residencials existents com a no susceptibles d'ampliació.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 401/2023. Reclamació contra la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres aplicat al permís

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vista la instància amb núm. de Registre General d'Entrada 2023-E-RC-1213 de 28 de febrer de 2023 en què el Sr. JRA en representació de la Sra. DCP, reclama sobre la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres aplicat al permís d'obres 401/2023, per tal que es revisi aquest import ja que el preu és desmesurat i no sembla correcta.

Vist que la Junta de Govern Local de 15 de febrer de 2023 va atorgar llicència a la Sra. DCP, per la legalització de les obres de reparació del balcó de l'immoble situat al carrer Agustí Santacruz, número 23 dreta, obres realitzades amb caràcter d'urgència per evitar perills a la via pública.

Vist que en aquest mateix acord es va aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 136,50€.

Vist el pressupost aportat per l'obra a realitzar per un import de 3.509,00€.

Vista la liquidació efectuada per la tècnica municipal en data 15 de febrer de 2023:

"Taxa:

Min..... 30,00 €.-

Impost:

Pressupost: 3509,00 € x 3,89%=.....136,50 €.-

TOTAL SUMA TAXA.....166,50 €.-"



Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 2 de març de 2023 en què informa que:

“La sol·licitant expressa el desacord de la liquidació efectuada. Cal especificar que segons les ordenances fiscals en:

- En l'article 1 apartat a) es defineix la taxa:

1. Constitueix la base imposable de la taxa: a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, **la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents** i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

I en l'article 6 marca la quota tributaria:

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable: 137 a) **El 0.5 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior, amb una quota mínima de 30 euros.** En el cas de les actuacions de rehabilitació i pintura de façanes que donin a la via pública, es determina una quota màxima de 10 euros.

- En el número 5. Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions (ICIO), instal·lacions i obres marca en l'article 8è, marca el tipus de gravamen que cal aplicar en l'impost de la construcció ICIO, que és:

Article 8è- Tipus de gravamen El tipus de gravamen serà del 3,89 per 100.

Segons els criteris que marca les ordenances, la liquidació efectuada és correcta.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Desestimar la reclamació presentada per la Sra. DCP perquè la liquidació practicada s'ha fet correctament segons ordenances fiscals.

Segon. Comunicar el present acord a la interessada i a l'ORGT.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 737/2023. Atorgament llicència d'obres al carrer Roure Gros, 1

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. LGF en representació del Sr. JVT, el qual demana llicència d'obres per la reparació de la xemeneia i el balcó de l'immoble situat al carrer Roure Gros, número 1, amb un mitjà elevador.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei



d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. JVT, per la reparació de la xemeneia i el balcó de l'immoble situat al carrer Roure Gros, número 1, amb un mitjà elevador.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima).

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 23,34€.-

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a tercers persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA 1A OCUPACIÓ. Expedient 871/2021. Assabentat de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer Consell de Cent, 38

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vista la petició formulada en data 1 de març de 2023 per la Sra. JGF en representació d'Habitat Bògit, SL en què presenta documentació per l'assabentat de primera ocupació corresponent a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Consell de Cent, número 38.

En data 10 de març de 2023 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable :

"En l'expedient, l'arquitecta del projecte ha entat un document en ell consta:

- Explicació de que l'habitatge s'ha venut a tercers hi ja hi viuen, degut a una demora, per l'obtenció de la primera ocupació, de 10 mesos.
- S'informa que:

* la rampa d'accés no es troba pavimentada, per voluntat pròpia dels actuals propietaris i que aquests volen construir una piscina i poder acabar els treballs de la zona exterior de l'immoble.



* El criteri constructiu que s'ha seguit en la construcció dels trams es no deixar els fonaments de la tanca veïna al descobert, per tant, s'han adaptat a les preexistències per garantir l'estabilitat i seguretat de la tanca veïna.

En la primera visita realitzada es va observar que la part exterior de l'immoble no estava finalitzada i que els murs de tancament de l'immoble de la zona de la rampa, no donaven compliment a la normativa.

Després de diverses gestions realitzades amb l'arquitecta no ha estat fins la última documentació entrada, on es justifica que l'increment de l'alçada del mur de tancament, es per motius constructius.

Cal comentar que en el moment que es realitzi la zona exterior de l'immoble, l'increment d'alçada que existeix del mur serà menor o inexistent.

En aquest expedient també s'aporta, per part de l'empresa promotora de l'immoble, la pòlissa per danys a l'edificació, en la que consta el cost de les obres d'execució dels materials que ascendeix a 171.554,00 €.

La liquidació es va practica amb una base de 163.454, 11 €. Havent una diferència de 8.099,89 €.

Segons la visita realitzada i veient que les petites variacions no afecten al compliment i als requisits d'habitabilitat exigibles, la Tècnica que sotasigna informa FAVORABLEMENT la primera ocupació de l'habitatge de referència."

Vista la liquidació complementària, d'acord amb el següent:

Taxa:

Ja aplicada a la liquidació provisional ----

Impost:

Pressupost: 8.099,89€ x 3,89%= 315,08€

TOTAL SUMA TAXA.....315,08€

Atès el que preveu els art. 90 i 91 del Reglament d'obres, serveis i activitats dels ens locals i l'art. 187.5 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar l'assabentat de la primera utilització de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Consell de Cent, número 38.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat i aprovar la liquidació per un import de 112,64.-€, aquest rebut es podrà fer efectiu a les dependències municipals o es podrà fer un ingrés al número de compte de Caixbank ES80 2100 0123 81020000XXXX indicant el vostre nom o el número d'expedient 871/2021, per poder identificar el rebut.

Tercer. Aprovar la liquidació complementària de l'ICIO de la llicència d'obres 871/2021 per un import total de 315,08€.



URBANISME. Expedient 502/2023. Contracte menor d'obres per la digitalització i instal·lació variador Pou Fitó 3

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist l'expedient tramitat per a la contractació menor de Contracte menor d'obres per la digitalització i instal·lació variador del Pou Fitó, 3.

Atès que l'empresari proposat compta amb la capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per a la dita contractació, segons informe tècnic, i que s'ha justificat la necessitat de la contractació i el seu import.

Les dades del contracte són les següents:

Procediment: Menor	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 51100000-3	Accepta renovació: No	Revisió de preus/fórmula: No
Pressupost base: 36.110,89 €	% IVA: 21%	Pressupost total: 43.694,17 €
Data inici execució: immediata	Data fi execució: 3 mesos	

Vist que existeix crèdit suficient amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	IVA/IGIC	Total	RC
2023	02 452 62301	36.110,89 €	21%	43.694,18 €	62

Atès que amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les normes generals de contractació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Atès que per les seves característiques, aquest contracte s'ha de considerar d'obres en ser el seu objecte principal la instal·lació i pot ser tramitat i adjudicat pel procediment de contracte menor, per raó de la quantia, de conformitat amb allò que disposa l'article 118 de la LCSP, i només s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, d'acord amb les normes reglamentàries, i en el cas de contracte d'obres, s'haurà d'afegir el pressupost de les mateixes.

En virtut del decret de l'Alcaldia de 28 de juny de 2019, es van delegar a efectes resolutius a la Junta de Govern Local les atribucions delegables assignades a aquesta Alcaldia previstes a l'article 21.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, llevat d'aquelles competències que dites lleis assenyalen com a indelegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. - Aprovar l'expedient de contractació menor de Contracte menor d'obres per la digitalització i instal·lació variador Pou Fitó 3, aprovar i disposar la despesa per import de 36.110,89€ més IVA fent un total de 43.694,17€ IVA inclòs amb càrrec a l'aplicació pressupostària assenyalada.



SEGON.- Adjudicar a l'empresa CASSA Aigües i Depuració SL amb NIF/CIF B61142378, el contracte menor abans assenyalat.

TERCER.- Publicar el contracte en el registre públic de contractes del sector públic.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, al gestor del servei i a la Intervenció Municipal.

GOVERNACIÓ Expedient 705/2023. Targetes i Reserves d'Aparcament per a Persones en Situació de Discapacitat

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Atès que en data 8 de març de 2023, el Sr. MMS presenta la sol·licitud de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució modalitat com a titular conductor.

Vista que la resolució de reconeixement del grau de discapacitat qualifica el grau de disminució del Departament de Drets Socials, es comprova que supera el barem de mobilitat, i que aquest reconeixement té caràcter provisional fins a 11/2025, així com lloc de residència i empadronament.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Concedir la targeta d'aparcament modalitat titular conductor, amb número 08210 2023 00002 XXXXX, amb vigència fins al 11/2025, al Sr. MMS per tenir un grau de discapacitat que supera els límits del barem de mobilitat.

SEGON. Donar compte a l'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres.

TERCER. Notificar a l'interessat la present resolució i comunicar en cas de qualsevol canvi o incidència que variï les condicions per les que va ser concedida la referida targeta haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de conformitat amb que estableix l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SERVEIS SOCIALS. Expedient 653/2023. Proposta per l'aprovació d'ajuts socials relació 81/2023 fins 90

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

tes les propostes presentades per la regidoria de benestar social per l'aprovació i pagament de diversos ajuts socials per un import total de 2.496,33 €.

Atès que ambdós expedients compten amb l'informe favorable dels serveis socials,



d'acord amb els barems determinats al reglament de prestacions econòmiques de caràcter social dels Serveis Socials Bàsics d'aquest ajuntament, aprovat definitivament i publicat al BOP el 30 de juliol de 2013, i que va entrar en vigor el 17 d'agost de 2013.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar la relació d'ajuts socials que comença amb l'expedient 81/2023 i finalitza amb l'expedient 90/2023.

Segon. Ordenar el pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04 2310 48001 del pressupost.

CULTURA. Expedient 766/2023. Sol·licitud de subvenció en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de novetats editorials en català o en occità destinades a les biblioteques del sistema de lectura pública de catalunya, any 2023.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

En l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC), adoptat en la sessió del 16 de febrer de 2023, s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de novetats editorials en català o en occità destinades a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2023.

Aquest ajut té per objecte adquirir novetats editorials en català per augmentar la actualitzar les col·leccions de novetats del Sistema de Lectura Pública de Catalunya.

L'import de la subvenció depèn del nombre d'habitants del municipi, segons les dades oficials del padró municipal de l'any que especifiqui la convocatòria i d'acord amb els barems que estableix la taula especificada a les bases, correspon a 8.000€

La junta de govern local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Sol·licitar la subvenció en espècie corresponent a 8.000€ per a l'adquisició de novetats en català per a la Biblioteca Joan Petit Aguilar, any 2023.

Segon.- Tramitar aquesta sol·licitud abans del 30 de març de 2023 a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural a través de la plataforma EACAT

ASSUMPTES DIVERSOS

No hi ha assumptes

B) PRECS I PREGUNTES



No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

